

31.3.2022

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaostolle

OSINGON JA PÄÄOMAPALAUTUKSEN MAKSAMINEN OMISTAJALLE

Finnpark Oy:n hallitus on hyväksynyt yhtiön tilinpäätöksen kokouksessaan 29.3.2022. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa vuodelta 2021 maksetaan 500.000 euroa. Yhtiön konsernitilinpäätöksen mukainen voitto tilivuodelta 2021 oli 1,502 miljoonaa euroa. Vuodelta 2020 voitto oli 1,489 miljoonaa euroa. Vastaavasti vuodelta 2019 tilikauden voitto oli 3,998 miljoonaa euroa.

Konsernin liikevaihto oli vuonna 2021 24,804 miljoonaa euroa, kun se vuotta aiemmin oli 23,904 miljoonaa euroa. Vuodelta 2019 liikevaihto oli 28,280 miljoonaa euroa. Kuten edellä olevat luvut osoittavat yhtiö on menettänyt viimeisten kahden vuoden aikana liikevaihdostaan 4,4 miljoonaa euroa ja tuloksestaan 2,5 miljoonaa euroa. Vuodelta 2020 osinkoa ja pääoman palautusta ei maksettu.

Yhtiön liikevaihto ja voitto ovat laskeneet merkittävästi koronapandemia seurauksena. Alkuvuodesta 2022 yhtiön liikevaihtoon on vaikuttanut koronapandemia kiihtyminen sekä Ukrainan sodan seurauksena kohonneet liikennepolttoaineiden kustannukset. Liiketoiminnan kehitysnäkymät ovat epävarmat.

Tehdessään osingonjakoesitystä yhtiön hallitus ottaa huomioon omistajatavoitteet, yhtiön jakokelpoiset voittovarot, rahoituslaskelman mukaisen kassavirran, maksuvalmiuden sekä tulevat kehityshankkeet. Osakeyhtiölain mukaan osingonjako ei saa vaarantaa yhtiön maksuvalmiutta.

Finnpark Oy on kommunikoinut vuoden 2021 aikana omistajaohjaukseen omistajan asettamien tavoitteiden toteuttamisesta sekä yhtiön osingonmaksukykyyn vaikuttavista tekijöistä ja keskustellut osinkotasosta vallitsevissa olosuhteissa.

Yhtiön taseasema on vakaa ja maksuvalmius kohtuullinen. Yhtiön hallitus kuitenkin katsoo, että yhtiön tulos ja maksuvalmius ei mahdollista tässä tilanteessa omistajatavoitteiden mukaista osingon ja pääomapalautuksen maksua. Lisäksi yhtiöllä on käynnistymässä iso investointihanke Asemakeskuksen alueella sisältäen Hämpin parkin laajennuksen. Hanke sitoo yhtiön varoja jo suunnitteluvaiheessa vaikka itse investointi toteutettaisiin ulkopuolisella vieraalla pääomalla.

FINNPARK OY

Asko Koskinen
Hallituksen puheenjohtaja